

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga Kancelaria Komornicza w Lubaczowie na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 95/23 w dniu 05-12-2024 o godz. 12:30 w budynku Sądu Rejonowego w Lubaczowie z siedzibą przy Mickiewicza 24/-, 37-600 Lubaczów, sala 3, odbędzie się pierwsza licytacja:

- nieruchomości, której właścicielem jest Mariusz Dudek położonej przy ,Werchrata, 37-620 Horyniec-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (adres: ul. Mickiewicza 24, Lubaczów, 37-600 Lubaczów) prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1L/00055150/2 .

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 289/18 o powierzchni 0,1597 ha, zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni zabudowy 335,00 m<sup>2</sup> , murywanym, w zabudowie wolnostojącej, w miejscowości Werchrata, obręb 0011, w gminie Horyniec-Zdrój, w powiecie lubaczowskim, w województwie podkarpackim. Nieruchomość posiada urządzonej księgę wieczystą KW Nr PR1L/00055150/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Suma oszacowania wynosi 69 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 52 275,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 970,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Lubaczowie ul. Mickiewicza24/-, 37-600 Lubaczów.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: PKO S.A. O/LUBACZÓW 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**KOMORNIK SĄDOWY**

**MARCIN SARAMAGA**

(Sporządził: MS )

Komornik Sądowy  
Marcin Saramaga

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.